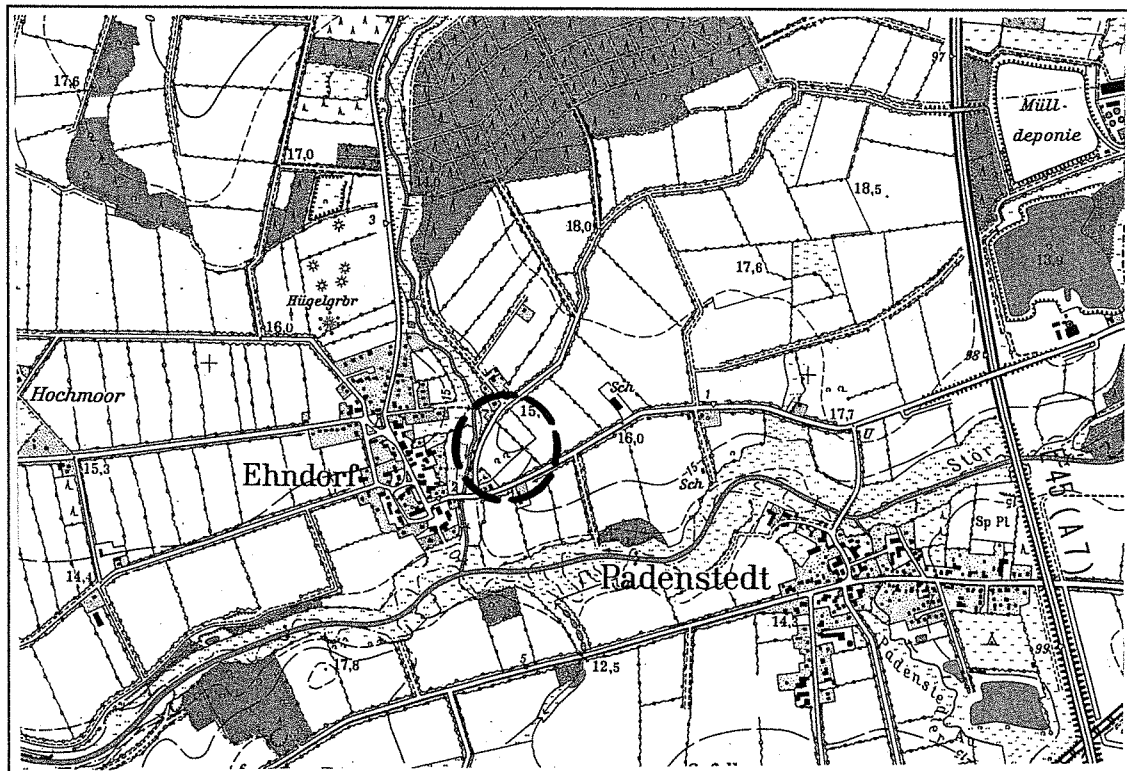


GEMEINDE EHNDORF FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 4. ÄNDERUNG „OL KOPPEL“

FÜR DEN BEREICH:

ÖSTLICH DER STRASSE HINTERM AALBEK, SÜDWESTLICH DER FREIEN
FELDMARK UND NÖRDLICH HAUPTSTRASSE (K 34)



ERLÄUTERUNGSBERICHT

Verfahrensstand :
Gemeindevertretung vom 28.09.1999, Abschließender Beschluß

Datum : 30.06.1999,
redaktionell ergänzt: 15.09.1999

GEMEINDE EHNDORF FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 4. ÄNDERUNG

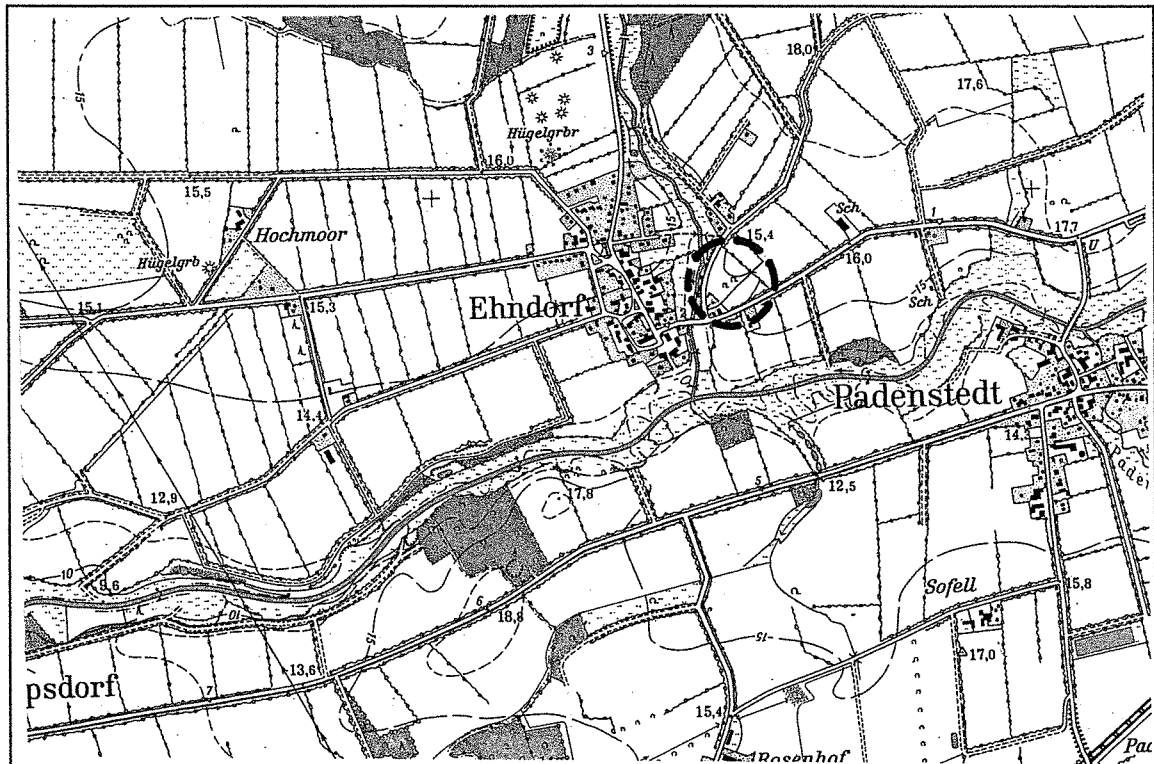
„OL KOPPEL“

FÜR DEN BEREICH :

ÖSTLICH DER STRASSE HINTERM AALBEK, SÜDWESTLICH DER FREIEN
FELDMARK UND NÖRDLICH HAUPTSTRASSE

ÜBERSICHTSPLAN

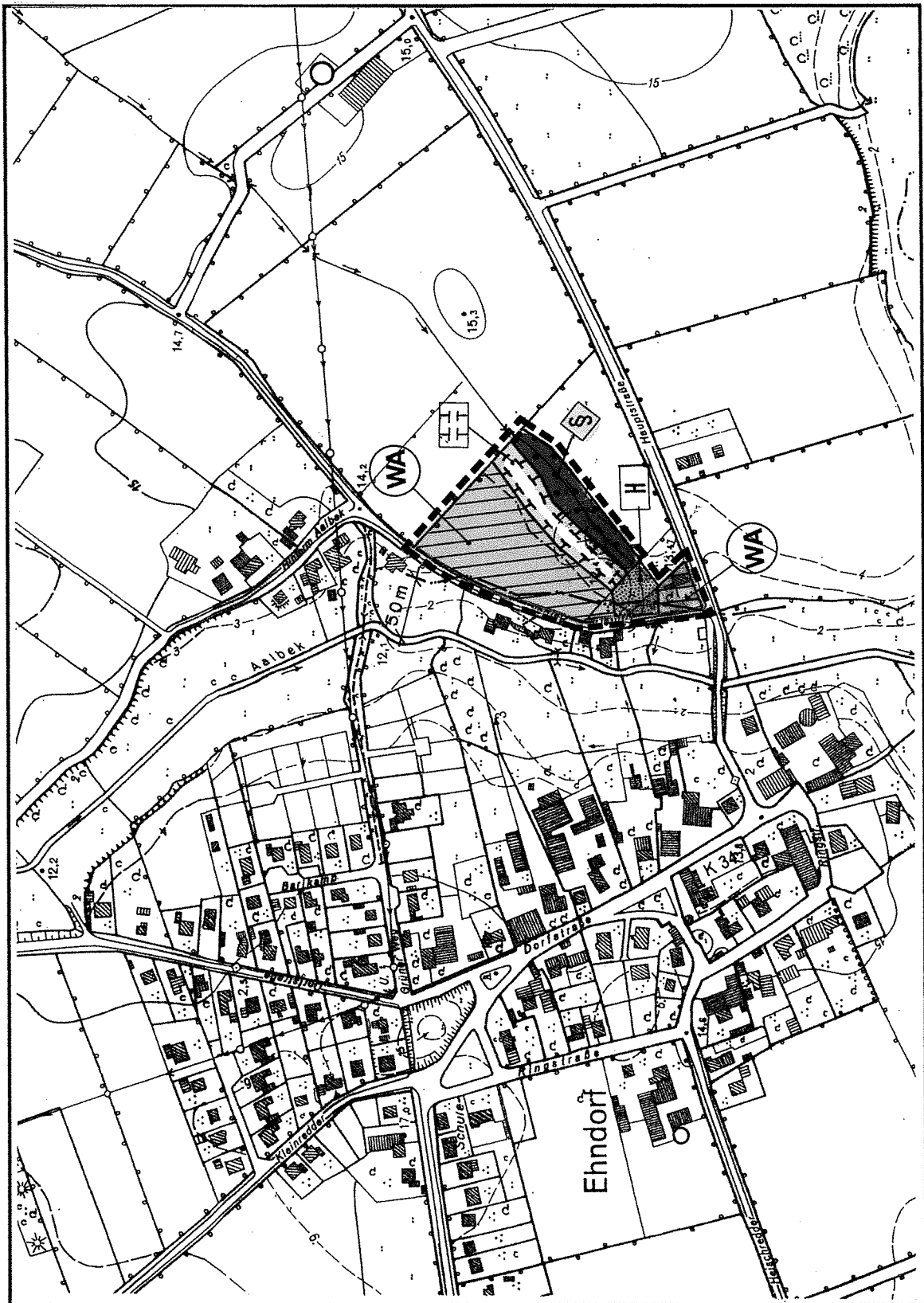
M. 1 : 25.000



Beratungs- und Verfahrensstand : Gemeindevertretung : vom 28.08.1999 / abschließender Beschluß	Maßstab : 1 : 5.000 (im Original)	Datum : 22.02.1999, ergänzt : 30.06.1999
---	--------------------------------------	---

GEMEINDE EHNDORF
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 4. ÄNDERUNG
- PLANZEICHNUNG -



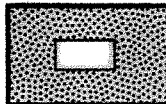

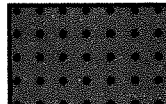
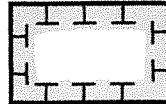



Stand: abschließender Beschluß



Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohn-baulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Plan- zeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
	Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 4. Änderung	
	Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
	Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB '98
	Hausgärten	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB '98
	Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB '98
	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB '98
	Nachrichtliche Übernahmen	
	Geschütztes Biotop	§ 15a LNatSchG
	30 m Mindestabstand zum Wald (Waldschutzstreifen)	§ 32 Abs. 4 LWaldG
	50 m Gewässer- und Erholungsschutzstreifen	§ 11 LNatSchG

GEMEINDE EHDORF
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 4. ÄNDERUNG
- VERFAHRENSVERMERKE -

Stand: Abschließender Beschluß

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.03.1999 Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in den Bekanntmachungstafeln vom *06.04.* bis *21.04.* 1999 erfolgt.

Ehdorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB '98 ist am 22.06.1999 als Bürgeranhörung durchgeführt worden.

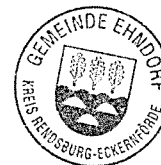
Ehdorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.07.1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ehdorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung hat am 06.07.1999 den Entwurf des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung, mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ehdorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung, sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 28.07.1999 bis zum 30.08.1999 während folgender Sprechzeiten Mo. und Fr. 9.00 - 12.00 Uhr, Di. 7.00 - 12.00 Uhr, Do. 9.00 - 12.00 Uhr und 15.00 - 18.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB '98 im Amt Aukrug öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, durch Aushang in den Bekanntmachungstafeln vom *13.07.* 1999 bis *28.07.* 1999 bekanntgemacht worden.

Ehdorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

GEMEINDE EHDORF
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN, 4. ÄNDERUNG
- VERFAHRENSVERMERKE -

Stand: Abschließender Beschluß

6. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 28.09.1999 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ehndorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

7. Der Flächennutzungsplan, 4. Änderung, mit Erläuterungsbericht wurde am 28.09. 1999 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Ehndorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

8. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung, wurde mit Erlaß des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 30.11. 1999, Az.: W 645-512,111 - mit ~~Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ - erteilt.
58.44 (4.A.)

Ehndorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

9. ~~Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 1999 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Dieses wurde mit Erlaß des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 1999, Az. bestätigt.~~

Ehndorf, den 08. Dez. 99



Gättsch
Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 4. Änderung, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind vom *14.12.99* bis *29.12.99* ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB '98) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB '98) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung (GO) wurde ebenfalls hingewiesen.

Der Flächennutzungsplan, 4. Änderung, ist mithin am *21.12.99* wirksam geworden.

Ehndorf, den 11. Jan. 00



Gättsch
Bürgermeister