

GE	a
GRZ	0,8

Gemeinde Hohenwestedt

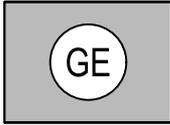
Bebauungsplan Nr. 69
- südlich Friedrichsruh / westlich Achterlang -

Vorentwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
HOE23001 . gez: An . Stand: 09.01.2024



Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 8 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



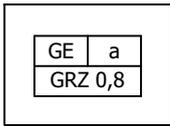
Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



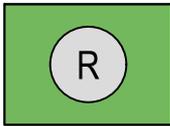
Baugrenze

4. Füllschema der Nutzungsschablone



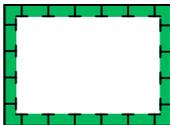
Art der baulichen Nutzung (Gewerbegebiet) | Abweichende Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) = Verhältnis der überbaubaren zur Grundstücksfläche

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

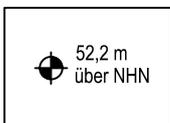


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Knickschutz

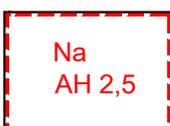
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Höhenbezugspunkt für die Gebäudehöhe in Metern
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen mit einer maximalen Anlagenhöhe von 2,5 m

**Gemeinde
Hohenwestedt**

Bebauungsplan Nr. 69

- südlich Friedrichsruh /
westlich Achterlang -

Zeichenerklärung

1 Seiten
HOW23001 . gez: An . Stand: 09.01.2024

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72